

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39162659&isFromPublicArea=True&isModal=False>

4143.021.26.08

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

NUMERO: 4143.021.26.08-2025

CONTRATISTA: MAURICIO GALINDO ESPINOSA

CEDULA: 6.105.801

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA

OBJETO: REALIZAR LA PINTURA GENERAL DE LAS AULAS, MUROS Y COLUMNAS Y ZONAS COMUNES SEDE ONCE DE NOVIEMBRE No. 01 F-72101507

VALOR: \$27.000.000.00

DURACION: SEIS (6) DIAS

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO: 25 DE ABRIL DE 2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 25 DE ABRIL DE 2025

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 30 DE ABRIL DE 2025

Entre los suscritos a saber: de una parte el rector de la Institución Educativa: **HECTOR FABIO BOLAÑOS BETANCOURT** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.632.257 de Cali (Valle del Cauca) y facultado para contratar por el Consejo Directivo en uso de sus facultades conferidas por la Ley 115 de 1994, Decreto 1860 de 1994, Ley 715 de 2001 y Decreto reglamentario 4791 del 18 de Diciembre de 2008, en su Artículo 5ª numeral 7 que establece que: "Aprobar la contratación de los servicios que requiera el Institución

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA
NIT:805.009.385-1

Aprobado según la Resolución No. 007 del 5 de enero de 2003,
Expedida por Secretaria de Educación Municipal ofrece los Niveles de:
Preescolar, Básica y Media Técnica
Carrera 12 No. 57-13 Barrio La Base Teléfono 380 93 95
E-mail: eejuandeampudia@gmail.com

educativo y que faciliten su funcionamiento de conformidad con la ley” quien en adelante y para todos los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE** obrando en calidad de Rector y Representante Legal de la **I.E Juan de Ampudia** y de otra parte **MAURICIO GALINDO ESPINOSA** mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **6.105.801** expedida en Cali, domiciliado en la CR 26J 50-12, cel 3145594432, quien obra en condición de contratista, se celebra el presente contrato que se rige por las normas de la Ley 80 de 1993 y especialmente por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO: EL CONTRATISTA,** de manera independiente, es decir, sin que exista continuada dependencia y subordinación, utilizando sus propios medios, prestará sus servicios en el desarrollo de las siguientes actividades: **REALIZAR LA PINTURA GENERAL DE LAS AULAS, MUROS Y COLUMNAS Y ZONAS COMUNES SEDE ONCE DE NOVIEMBRE No. 01 F-72101507**

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SEDE ONCE DE NOVIEMBRE. MANO DE OBRA.	\$ 11.840.000,00	\$ 11.840.000,00
	Resane de muros, rasqueteada de repellos y lijada de paredes. Pintura de muros y columnas en 111 salones a dos colores.		
	Pintura de patios y exteriores de los salones.		
	Reparación e impermeabilización de 12 mts de gotera techos. Reparación de 30 mts de gotera, cobertura en lamina.		
	MATERIALES		
24	Mtrs. Cinta solapa impermeable de 30 cm	\$ 15.500,00	\$ 372.000,00
12	Cuñete de Pintura Blanca tipo 1 Algrecco	\$ 380.000,00	\$ 4.560.000,00
8	Cuñete de Pintura Azul tipo 1 Algrecco preparado	\$ 380.000,00	\$ 3.040.000,00
3	Galón de Pintura base neutra o gris tipo 2 Algrecco Mtrs. lamina tapa goteras 2 mts x 90 cm	\$ 165.000,00	\$ 495.000,00
30	lamina tapa goteras 2 mts x 90 cm	\$ 11.000,00	\$ 330.000,00
3	Bultos de cemento.	\$ 38.000,00	\$ 114.000,00
10	Bultos de estuco listo	\$ 46.500,00	\$ 465.000,00
1	Bugados de arena.	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00
15	Galones de placco k-89 sika tapa goteras.	\$ 145.000,00	\$ 2.175.000,00
5	Galones de Sellador Sika.	\$ 60.000,00	\$ 300.000,00
10	Días alquiler cuerpos de andamios.	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA
NIT:805.009.385-1

Aprobado según la Resolución No. 007 del 5 de enero de 2003,
Expedida por Secretaria de Educación Municipal ofrece los Niveles de:
Preescolar, Básica y Media Técnica
Carrera 12 No. 57-13 Barrio La Base Teléfono 380 93 95
E-mail: eejuandeampudia@gmail.com

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8	Impermeabilizante fijador IGASSOL.	\$ 46.000,00	\$ 368.000,00
10	Impermeabilizante PARAGUAS.	\$ 35.000,00	\$ 350.000,00
8	Galones de ACRONAL.	\$ 40.000,00	\$ 320.000,00
20	Rollos de cinta para enmascarar Rodillos de felpa.	\$ 12.000,00	\$ 240.000,00
15	Rodillos de felpa.	\$ 15.000,00	\$ 225.000,00
8	Brochas de 4 pulgadas	\$ 22.000,00	\$ 176.000,00
13	Galones thinner	\$ 35.000,00	\$ 455.000,00
2	Cuñetes de varsol	\$ 160.000,00	\$ 320.000,00
1	Tubo de 3 pulgadas Pavco	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00
7	Metros de Azulejo Blanco Corona de 20x20	\$ 45.000,00	\$ 315.000,00
			\$ 27.000.000,00

SEGUNDA. DURACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato tiene una duración de SEIS (6) días a partir del 25 de ABRIL de 2025. **TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** el presente contrato tiene un valor de: **VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (27.000.000.00) M/CTE**, los cuales serán cancelados hasta el vencimiento del contrato, previa aceptación y recibo del servicio a satisfacción del contratante. No obstante podrá ser terminado por cualquiera de las partes durante su vigencia dando aviso a la otra parte con antelación no inferior a diez días, y sin que haya lugar a indemnización alguna en este evento y en cuyo caso se pagara únicamente la suma causada hasta la fecha. Si existe alguna retribución adicional será por mera liberalidad del contratante, así como de la presentación del pago de aportes a la seguridad social, en los términos del artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, artículo 3º de la Ley 797 de 2003 y demás normas concordantes. **PARÁGRAFO:** De conformidad con el Estatuto Tributario, los pagos aquí establecidos están sujetos a las deducciones establecidas en el Estatuto Tributario por concepto de retención en la fuente y con destino a la Dirección de Aduanas e Impuestos Nacionales (DIAN) y demás deducciones de Ley de carácter departamental y municipal establecidas para el sector. **CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Constituyen las principales obligaciones de éste: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato determinado en la cláusula primera. **2)** Cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del contrato. **3)** Suministrar la mano de obra para realizar el objeto del contrato **4)** Obrar con diligencia en los asuntos a él encomendados. **5)** Observar el comportamiento adecuado en las relaciones interpersonales con el personal directivo, administrativo, en especial con quienes se tenga relaciones directas en la ejecución del contrato. **QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** **1)** Pagar al contratista el valor estipulado en el Presente contrato, previa presentación del acta de recibo a satisfacción y de la cuenta de Cobro. **SEXTA: DOMICILIO CONTRATACTUAL.** Para todos los efectos legales, el

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA
NIT:805.009.385-1

Aprobado según la Resolución No. 007 del 5 de enero de 2003,
Expedida por Secretaria de Educación Municipal ofrece los Niveles de:
Preescolar, Básica y Media Técnica
Carrera 12 No. 57-13 Barrio La Base Teléfono 380 93 95
E-mail: eejuandeampudia@gmail.com

domicilio contractual será la ciudad de Santiago de Cali y las notificaciones serán recibidas por las partes en las direcciones anotadas al pie de sus firmas. **SEPTIMA: RÉGIMEN CONTRACTUAL.** En razón a que el presente convenio es de naturaleza civil y por su Naturaleza no crea vínculo laboral entre las partes, el valor que se compromete a cancelar el contratante constituye la única obligación económica que adquiere con el contratista, en Consecuencia no tendrá derecho al pago de prestaciones sociales. **OCTAVA: SUPERVISION Y RECIBO A SATISFACCION DEL CONTRATO.** La Supervisión y recibo a Satisfacción del presente contrato estará a cargo del *Rector de la Institución Educativa Héctor Fabio Bolaños Betancourt o a quien el delegue*; quien deberá certificar mediante el diligenciamiento del formato FO-GF-028 el cumplimiento del objeto contractual. **NOVENA: TERMINACION Y DECLARATORIA DE CADUCIDAD UNILATERALES.** El contratante, al tenor de los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, cuando el servicio público lo requiera. De igual manera se reserva la facultad de declarar la caducidad administrativa del contrato en caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie que puede conducir a su paralización. En estos eventos, cuando estuviere ejecutoriada la resolución administrativa que disponga la terminación o la caducidad unilateralmente, se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien además se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **DECIMA: INTERPRETACION Y / O MODIFICACION UNILATERAL.** Si durante la ejecución del contrato surgieren discrepancias entre el contratista y el Establecimiento educativo sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones de este contrato, o sobre el tipo, calidad o referencia de los bienes esperados de manera que por estos aspectos se afecte gravemente el servicio al cual se destinan, El Establecimiento Educativo, si no logra acuerdo con el contratista, interpretará unilateralmente las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia, mediante acto administrativo debidamente motivado. Igualmente, si para evitar un grave perjuicio al servicio que se pretende satisfacer con este contrato fuere necesario introducir variaciones en el mismo, y previamente, el Establecimiento Educativo y el contratista, no llegaren a acuerdo formal, el Establecimiento Educativo, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar suprimiéndole o acondicionándole otros variables de la misma naturaleza. **DECIMA PRIMERA: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.** El presente contrato estará sujeto al Presupuesto de Gastos de la INSTITUCION EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA, para la vigencia fiscal de 2025, con cargo al rubro SERVICIO DE MANTENIMIENTO 2.1.2.02.02.008.06, CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD CD000022 con fecha 1 de ABRIL de 2025. **DECIMA SEGUNDA: AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Para los efectos del presente contrato, el contratista declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley para contratar con el Estado y que

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN DE AMPUDIA
NIT:805.009.385-1

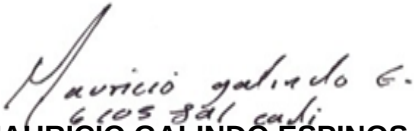
Aprobado según la Resolución No. 007 del 5 de enero de 2003,
Expedida por Secretaria de Educación Municipal ofrece los Niveles de:
Preescolar, Básica y Media Técnica
Carrera 12 No. 57-13 Barrio La Base Teléfono 380 93 95
E-mail: eejuandeampudia@gmail.com

no es empleado público ni trabajador oficial. **DECIMA TERCERA: CESION:** El presente contrato no podrá ser cedido en todo o en parte. **DECIMA CUARTA: CONTROL.** El CONTRATANTE ejercerá el control y vigilancia del contrato por intermedio de la Administración. **DECIMA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO:** Constituyen documentos del Contrato, los siguientes: a) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía representante legal, b) Cámara de Comercio, c) copia del RUT, d) Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 000022 del 1 de abril de 2025, expedido por la Institución Educativa – Fondo de Servicios Educativos. e) Certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales, penales y de medidas correctivas, REDAM f) La firma de las partes. **DECIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANORMAL:** El incumplimiento de las obligaciones nacidas de este acuerdo de voluntades por una de las partes, facultará a la otra para dar por terminado el contrato, sin que sea necesario requerimiento de ninguna índole.

Para constancia de aceptación se firma en Santiago de Cali, a los veinticinco (25) días de abril dos mil veinticinco (2025).



HECTOR FABIO BOLAÑOS BETANCOURT
EL CONTRATANTE
C.C. 16.632.257 de Cali



MAURICIO GALINDO ESPINOSA
EL CONTRATISTA
C.C. 6.105.801 de Cali